

# Seelenstraat 14

6004 RL Weert

**€ 10500.00**

*Excl. servicekosten*



## Kenmerken

Adres	Seelenstraat 14
Postcode en plaats	6004 RL Weert
Type pand	BEDRIJF/KANTOOR
Totale oppervlakte	4.000 m <sup>2</sup>
Beschikbaar per	01-10-2026
Aanvaarding	01-10-2026
Inventaris	
Energie label	

# Beschrijving

TE HUUR TE WEERT AAN DE SEELLENSTRAAT 14 BEDRIJFSHAL MET INPANDIGE KANTOORRUIMTE VAN CA. 2.400 M2

## Ligging

Multifunctionele bedrijfshal te huur aan de Seelenstraat 14 te Weert van ca. 2.400 m2. Gelegen op een kleinschalig industrieterrein met goede ontsluiting op de Randweg van Weert. De autosnelweg A2 Eindhoven - Maastricht gelegen op slechts 5 minuten rijden.

## Bedrijfshal:

Bedrijfshal in 2 compartimenten, welke is voorzien van beklinterde vloerafweking. De voorste hal is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaal overheaddeur en een hallenkraan t.b.v. laden/lossen. Vanuit het voorste compartiment is er een grote doorgang (5m) naar het achtergelegen compartiment. Hierin is een kantoorruimte en magazijn op de verdieping gelegen. In de hal is een kantine gelegen met pantry en separate toilet/ wasruimte. Rondom de hal ligt een volledig bestraat terrein voor opslag en parkeren/ rangeren. Beide compartimenten worden met een eigen gasheater verwarmd. De wanden en het dak zijn geïsoleerd. De hal is opgetrokken in een staalconstructie met 2,5 meter hoge gemetselde en in spouw uitgevoerde borstwering. Het dak is afgedekt met stalen damwandplaten die voorzien zijn van isolatie en mastiek. In het dak zijn lichtstraten aangebracht.

## Kantoorruimte:

Overdekte entree: Ontvangsthal met tegelvloer, voorzien van garderobe en meterkast. Geheel betegelde sanitaire ruimte met dames en herentoilet en wastafel. Bergkast. Pantry met keukenblokje. Twee kantoorruimtes, waarvan de eerste is voorzien van tegelvloer, kastwand en airco. De tweede kantoorruimte is voorzien van een vloerbedekking, bar, tweede pantry met keukenblok en toiletruimte met douche. Beide kantoorruimtes zijn voorzien van een systeemplafond met lichtarmaturen en aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

## Overige kenmerken:

Doorgang tussen kolommen: 15 meter

Doorrijhoogte: 4,25 meter

Hoogte onder de spanten: 5 meter

Perceel: 4.050 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak Kantoorruimte BVO: 110,00 m<sup>2</sup> VVO: 99,90 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak Toilet, Facilitair, Techniek BVO: 56,80 m<sup>2</sup> VVO: 48,40 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak Bedrijfsruimte BVO: 1.966,00 m<sup>2</sup> VO: 1.885,00 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak Bedrijfsruimte 2022 BVO: 297,00 m<sup>2</sup> VVO: 277,00 m<sup>2</sup>

## Parkeren:

Er is parkeergelegenheid aan de zij- en voorkant van het object tevens geschikt voor buitenopslag.

## Huurprijs:

€ 10.500,- exclusief BTW per maand

## Huurtermijn:

In overleg.

## Verlengingstermijn:

In overleg.

## Aanvaarding:

In overleg met eigenaar/verhuurder en huidige huurder.

## Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het

maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de omzetbelasting.

# Foto's





