

Kromstraat 11A

6001 CT Weert

€ 1250.00

Excl. servicekosten



Kenmerken

Adres	Kromstraat 11A
Postcode en plaats	6001 CT Weert
Type pand	Appartement
Totale oppervlakte	57 m2
Beschikbaar per	Per direct
Aanvaarding	
Inventaris	
Energie label	A+

Beschrijving

Volledig gasloos en energiezuinig appartement in het centrum van Weert!

Entree: Via een trap kom je terecht in de hal van dit mooie appartement.

Badkamer: Tegenover de trap bevindt zich een ruime badkamer met toilet, badkamer meubel en ruime douche cabine.

Slaapkamer: Wanneer u de badkamer verlaat bevindt zich aan de rechterzijde de slaapkamer. Deze slaapkamer bevat een ruime wandkast en een airco die kan verwarmen en verkoelen.

Woonkamer: Wanneer u de slaapkamer verlaat en rechtdoor loopt ziet u een industriële stalen deur. Deze deur biedt toegang tot de woonkamer. De woonkamer geeft door de hoge plafonds een zeer ruim gevoel maar de houten balken zorgen dat het wel knus blijft.

Keuken: In de woonkamer bevindt zich ook een keuken. Deze keuken beschikt over een elektrische kookplaat, afzuiging en een koelkast. Met de vele kastjes beschikt deze keuken over voldoende opbergruimte.

Meterkast: De meterkast is doormiddel van een deur verbonden aan de woonkamer. In de meterkast bevindt zich de aansluiting tot de wasmachine en tevens is er ook genoeg ruimte om bijvoorbeeld de stofzuiger op te bergen.

A 3D architectural rendering of a three-story brick building. The building features a dark brown brick facade with horizontal bands of lighter-colored bricks. The roof is gabled with dark grey tiles and two small dormer windows. The front facade has a central entrance with a dark brown door and a large window above it. To the left of the entrance is a large window with a decorative arch. To the right is another large window. The second floor has four windows, each with a decorative arch. The third floor has two windows, each with a decorative arch. The building is set against a white background with a blue border.

A⁺



Isolatie			Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1	Gevels	  	7	Verwarming	Warmtepomp	 
2	Gevelpanelen	 n.v.t.	8	Warm water	Elektrische boiler	 
3	Daken	  	9	Zonnepooler	Niet aanwezig	 
4	Vloeren	 n.v.t.	10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	 
5	Ramen	  	11	Koeling	Aanwezig	 
6	Buitendeuren	 n.v.t.	12	Zonnepanelen	Aanwezig	 

Warmtebehoefte in de wintermaanden

 **Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden**

Aandeel hernieuwbare energie

Laag	Gemiddeld	Hoog
------	-----------	------

Laag

51,6 %

Opnamedetails

Adres
Kromstraat 11 A
6001CX Weert
BAG-ID: 0988010000065922

Naam
G.J.E.M. Heesakkers

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Examennummer
8818205

Detailaanduiding

Bouwjaar	1972
Compactheid	2,40
Vloeroppervlakte	57 m ²

Inschrijfnummer	KvK-nummer
SKGIKOB 013038	39090359

Woningtype
Hoekwoning onder dak



Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname





