info@wulmsvastgoed.nl

+31 (0)495 579 990

Leukerstraat 3 en 9

6004 RD Weert

€ 6000.00

Excl. servicekosten



Kenmerken

Adres	Leukerstraat 3 en 9
Postcode en plaats	6004 RD Weert
Type pand	Woning met bedrijfsruimte
Totale oppervlakte	1.336 m2
Beschikbaar per	In overleg
Aanvaarding	
Inventaris	
Energielabel	

Beschrijving

Te huur: gecombineerd bedrijfsobject met woonhuis – Leukerstraat 3 en 9, 6004 RD Weert

Aan de Leukerstraat te Weert bieden wij een combinatie van een bedrijfsruimte en een woonhuis te huur aan. De objecten zijn naast elkaar gelegen en vormen samen een functioneel geheel, maar kunnen qua gebruik onderscheiden worden.

Leukerstraat 9 – Bedrijfspand

Het bedrijfspand is gelegen in de wijk Leuken en heeft een gebruiksoppervlakte van circa 414 m². Het pand is gebouwd in 1923 en kent een solide en karakteristieke bouw.

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden, een en ander conform het geldende bestemmingsplan.

Leukerstraat 3 – Woonhuis

Het woonhuis betreft een vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 142 m², gelegen op een ruim perceel van circa 922 m². De woning is gebouwd in 1973 en beschikt over energielabel E.

De bereikbaarheid en ligging zijn goed:

- Fietsafstand van het centrum van Weert

- Loopafstand van een supermarkt

- Fietsafstand van een treinstation

- Eerste uitvalsweg bereikbaar binnen circa 3 minuten rijden

De woning is geschikt voor reguliere bewoning.

Beschikbaarheid: in overleg

Huurprijs: € 6.000,- per maand exclusief btw

Interesse of behoefte aan meer informatie? Neem gerust contact met ons op voor

nadere toelichting of het plannen van een bezichtiging.

Foto's

















