

Paardenhouderij Weert

6003 NT Weert

Op aanvraag

Excl. servicekosten



Kenmerken

Adres	Sint Sebastiaanskapelstraat 6 - Weert
Postcode en plaats	6003 NT Weert
Type pand	Paardenhouderij met villa
Totale oppervlakte	27.429 m2
Beschikbaar per	Per Direct
Aanvaarding	in overleg
Inventaris	
Energielabel	

Beschrijving

****Prachtige Paardenhouderij in Weert, Limburg - Een Paradijs voor Paardenliefhebbers****

In verkoop bij "Pand en Paard Makelaardij", volledige presentatie via: [deze link!](#)

Ook te zien op Funda via: [deze link!](#)

LET OP, het betreft een bieden vanaf prijs van € 1.495.000,- K.K.

Welkom bij deze unieke kans om eigenaar te worden van een professionele paardenhouderij in het pittoreske Weert, Limburg. Gelegen tussen de bruisende steden Eindhoven en Venlo, biedt deze prachtige woning en paardenfaciliteit de perfecte omgeving voor zowel paarden als hun eigenaren. Met een gunstige ligging aan een rustige weg en gemakkelijke toegang tot de snelweg A2, is dit een ideale locatie voor paardenliefhebbers die op zoek zijn naar het beste wat Limburg te bieden heeft. Bovendien ligt het nabij het adembenemende "Nationaal Park De Groote Peel", waar u kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en buitenritten.

Het perceel, dat ruim 2,7 hectare beslaat, is volledig omheind met hekwerk en biedt voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde. Bij aankomst wordt u meteen betoverd door de schitterend aangelegde tuin, die een oase van rust en ontspanning biedt. Met een royaal zwembad, meerdere terrassen, een prachtige overkapping met bar, vijverpartijen met waterval en een charmant tuinhuisje, is dit de perfecte plek om te genieten van het buitenleven.

De ruime woning is een waar toevluchtsoord, met een indrukwekkend woonoppervlak van 343 m². De woning, die oorspronkelijk in 1970 is gebouwd maar volledig is verbouwd in 2006, biedt alle luxe en comfort die u maar kunt wensen. De begane grond is voorzien van een drempelloze natuurstenen vloer met vloerverwarming, waardoor u zich direct thuis zult voelen. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een prachtige entreehal met een vaste trap naar de eerste verdieping, een meterkast en een garderobe.

De woonkamer, die te bereiken is via een brede glazen deur, is een uitnodigende ruimte met een doorzon opstelling en een eetgedeelte. Het hart van de woonkamer wordt gevormd door een centrale houtkachel, die niet alleen voor warmte zorgt, maar ook voor een gezellige sfeer. Grote raampartijen laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht op de omliggende groene omgeving.

Vanuit de woonkamer leidt een gang naar de riante woonkeuken, een ware droom voor kookliefhebbers. De keuken is voorzien van een ruime L-vormige opstelling, compleet met een spoeleiland en baropstelling. Een raampartij over de volledige breedte zorgt voor een panoramisch uitzicht op de achtertuin en creëert een gevoel van ruimte en vrijheid. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een Boretti gasfornuis met grillplaat, dubbele oven, rvs-afzuigkap, vaatwasser en magnetron. Daarnaast beschikt de keuken over airconditioning, zodat u zelfs op warme zomerdagen comfortabel kunt koken. Via de dubbele deur heeft u directe toegang tot de achtertuin, waardoor buitenleven en entertainment naadloos samenkomen.

De begane grond biedt verder een berging met witgoedaansluitingen en een separaat toilet met fontein. Via de gang heeft u toegang tot een portaal met een eigen buitendeur. Vanuit dit portaal bereikt u een prachtige slaapkamer op de begane grond, compleet met een eigen badkamer. De badkamer is een oase van ontspanning, met een jacuzzi, een dubbele wastafel met wastafelmeubel en een inloopdouche met een regenkop. Vanuit de slaapkamer heeft u een adembenemend uitzicht op de achtertuin, waardoor u elke dag kunt ontwaken in een idyllische omgeving.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens drie ruime slaapkamers, een badkamer, een balkon en een overloop. De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en douche, en biedt alle comfort die u nodig heeft.

Buiten de hoofdwoning zijn er twee appartementen aanwezig, die perfect zijn voor gastenverblijven of als extra woonruimte. Het eerste appartement heeft een eigen opgang en parkeergelegenheid. De sfeervolle woonkamer heeft een wenteltrap die leidt naar een bovengelegen bergruimte. Daarnaast biedt het appartement een gang met een apart toilet, een badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, jacuzzi en sauna, en een slaapkamer met een prachtige nokhoogte.

Het tweede appartement beschikt over een woonruimte met woonkeuken, een slaapkamer en een badkamer met douche, toilet en wastafel. Het appartement is voorzien van elektrische verwarming en een boiler voor warm water.

Voor paardenliefhebbers is deze paardenhouderij een waar paradijs. Het bestaat uit 5 geschakelde loodsen en een veldschuur met een centrale binnenplaats. Een automatisch hekwerk leidt naar de paardenhouderij, die gemakkelijk toegankelijk is vanaf de westzijde van het perceel. Binnen de faciliteit vindt u alle voorzieningen die nodig zijn voor het verzorgen en trainen van uw paarden. Met in totaal 66 stallen, 2 binnenrijbanen, was- en poetsplaatsen tussen de stallen, een solarium en een trainingsmolen binnen, biedt deze paardenhouderij alles wat u nodig heeft voor de verzorging en training van uw kostbare viervoeters.

Buiten zijn er nog meer faciliteiten, zoals een longeercirkel en een buitenrijbaan met een indrukwekkende afmeting van ongeveer 20x60 meter. De buitenrijbaan is omheind met laurierbossage en uitgerust met ledverlichting, waardoor u zelfs 's avonds kunt blijven rijden. Meerdere afgezette weides en paddocks zijn gemakkelijk toegankelijk via het centrale pad, en er is zelfs een extra weide aanwezig die gebruikt kan worden als hondenren of als extra paardenweide.

Enkele bijzonderheden van deze paardenhouderij zijn onder andere een vergunning voor het houden van 95 paarden en een Natuurbeschermingswetvergunning. Daarnaast is het perceel uitgerust met een geavanceerd camerasysteem dat het gehele terrein bestrijkt, zonnepanelen aan de zuidzijde voor duurzame energieopwekking met een jaarlijkse zonnepanelenopbrengst van ongeveer 60.000 kWh en een ruime opslagruimte voor hooi, stro en machines.

Dit is een unieke gelegenheid om uw droom van een professionele paardenhouderij in vervulling te laten gaan. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en dit prachtige pand met eigen ogen te zien.

Bijzonderheden:

- Vergunning aanwezig voor het houden van 95 paarden
- Natuurbeschermingswetvergunning aanwezig

- 2 appartementen
- Camerasysteem over het gehele perceel
- Zonnepanelen op de zuidzijde, jaaropbrengst zonnepanelen ca. 60.000 KWh.
- Buitenrijbaan met een afmeting van ca. 20x60m.
- 2 binnenrijbanen
- 66 stallen
- Longeercirkel
- Binnen Trainingsmolen
- Ruime weidegang
- Ruime opslag voor hooi, stro en machine

Foto's





