

Kromstraat 9A

6001 CT Weert

€ 1325.00

Excl. servicekosten



Kenmerken

Adres	Kromstraat 9A
Postcode en plaats	6001 CT Weert
Type pand	Appartement
Totale oppervlakte	80 m ²
Beschikbaar per	1 augustus 2026
Aanvaarding	
Inventaris	
Energie label	A++

Beschrijving

Karakteristiek appartement in het centrum van Weert!

Midden in het centrum van Weert vindt u dit ruime A++ appartement op de 1e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex.

Het complex beschikt over 30 zonnepanelen (5 per appartement) en is volledig gasloos.

Entree begane grond:

In de zijstraat van de winkelstraat "Langstraat" bevindt zich de Kromstraat.

Vanuit de Kromstraat is er gezamenlijke entree met de overige bewoners van het complex. Via de trapopgang bereikt men de 4 appartementen gelegen op de 1e en 2e verdieping.

Hal:

De hal biedt toegang tot alle ruimtes en de meterkasten van de appartementen. Tevens bevindt zich hier de fietsenstalling. Via de trapopgang bereikt men de entree van Kromstraat 9, 9a en 11 en 11a.

1e verdieping:

Entree 1e verdieping:

De gedeelde entree biedt aan de linkerzijde toegang tot de Kromstraat 9a en 11a, aan de rechterzijde tot de appartementen 9 en 11.

Hal:

De hal is afgewerkt met een PVC vloer en biedt toegang tot alle vertrekken van het appartement. Middels een stalen deur met glas is de woonkamer toegankelijk.

Woonkamer:

De ruime woonkamer geniet een hoge mate van lichtinval door de vele grote raampartijen met fraaie glas-in-lood bovenlichten. De woonkamer staat in open verbinding met de ruime keuken en is afwerkt met een doorlopende PVC vloer gelegd in visgraat patroon.

Keuken:

De open keuken heeft een wandopstelling en is voorzien van een kookplaat met afzuigkap en biedt verder veel bergruimte.

Slaapkamer:

De slaapkamer is afgewerkt met een doorlopende PVC vloer en heeft een lichte stuc- en schilderwerk wandafwerking. De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een airconditioning t.b.v. koelen en verwarmen. Middels een deur is het achtergelegen eigen privacy biedende balkon toegankelijk.

Badkamer:

Fraai afgewerkte badkamer bestaande uit een grote douche, een toilet en een wastafelmeubel met een wastafel, spiegel en verlichting. De badkamer is verder voorzien van modern sluitwerk en geniet een hoge mate van daglichttoetreding door de grote raampartij met glas-in-lood bovenlicht.

Berging:

Vanuit de hal is een ruime berging met aansluitingen voor het witgoed alsmede de CV-opstelling.

Parkeren:

Het appartement biedt door de centrale ligging diverse parkeervoorzieningen op loopafstand.

Woonoppervlakte: 80 m²

Aanvaarding per 1 augustus 2026

Voor meer informatie en beschikbaarheid kunt u contact opnemen middels de contact pagina of:

[+31 \(0\)495 579 990](tel:+3120495579990) of info@wulmsvastgoed.nl

Foto's



