

# Maaspoort 38 A

6001BR Weert

**€ 1166.27**

*Excl. servicekosten*



## Kenmerken

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Adres              | Maaspoort 38 A      |
| Postcode en plaats | 6001BR Weert        |
| Type pand          | APPARTEMENT         |
| Totale oppervlakte | 69 m2               |
| Beschikbaar per    | Per 1 augustus 2026 |
| Aanvaarding        | 1 augustus 2026     |
| Inventaris         |                     |
| Energie label      | A                   |

# Beschrijving

Wonen in een uitzonderlijke ambiance op een toplocatie in hartje centrum Weert!

Mooi appartement gelegen op de eerste verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex. Het appartement strekt voor een groot gedeelte over het complex en beschikt over een geweldig dakterras van 23 m<sup>2</sup>.

Dit bijzonder duurzame pand aan de Maaspoort is volledig gerenoveerd met het oog voor groen. De appartementen zijn namelijk voorzien van een warmtepompinstallaties en hoogwaardig isolerende beglazing.

Appartement is voorzien van vloer, wand- en plafondafwerking, een luxe keuken met koelkast, kookplaat en wasemkap en een moderne badkamer met hoogwaardig sanitair en tegelwerk.

Het pand beschikt over een gezamenlijke entree en trapopgang naar dit appartement en het bovengelegen appartement. De berging bevindt zich in de kelder welke via dezelfde trappen te bereiken is.

De ruime keuken en woonkamer bestaat uit één geheel. Verder zijn er twee slaapkamers aan de voorzijde met uitzicht op de Maaspoort.

Oppervlakte ca 69 m<sup>2</sup>

Tekeningen zijn onder voorbehoud hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Foto's







