

# Seelenstraat 12

6000 EJ Weert

**€ 4000.00**

*Excl. servicekosten*



## Kenmerken

Adres	Seelenstraat 12
Postcode en plaats	6000 EJ Weert
Type pand	BEDRIJF/KANTOOR
Totale oppervlakte	2.700 m <sup>2</sup>
Beschikbaar per	01-10-2026
Aanvaarding	01-10-2026
Inventaris	
Energie label	E

## Beschrijving

### TE HUUR TE WEERT AAN DE SEELENSTRAAT 12 BEDRIJFSHAL MET INPANDIGE KANTOORRUIMTE VAN CA. 600 M2

#### Ligging:

Multifunctionele bedrijfshal met kantoorruimtes en sanitaire voorzieningen te huur aan de Seelenstraat 10 te Weert van ca. 600 m<sup>2</sup>. Gelegen op een kleinschalig industrieterrein met goede ontsluiting op de Randweg van Weert. De autosnelweg A2 Eindhoven - Maastricht gelegen op slechts 5 minuten rijden.

#### Overige kenmerken:

Perceel: 2.700 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak Kantoorruimte BVO: 149,70 m<sup>2</sup> VVO: 140,20 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak Toilet, Facilitair, Techniek BVO: 17,80 m<sup>2</sup> VVO: 10,60 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak Verkeersruimte BVO: 30,80 m<sup>2</sup> VVO: 27,50 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak Bedrijfsruimte BVO: 410,30 m<sup>2</sup> VVO: 391,40 m<sup>2</sup>

Overig terrein:

Voorterrein BVO: 630,00 m<sup>2</sup> VVO: 630,00 m<sup>2</sup>

Achterterrein BVO: 390,00 m<sup>2</sup> VVO: 390,00 m<sup>2</sup>

#### Parkeren:

Er is parkeergelegenheid aan de zij- en voorkant van het object tevens geschikt voor buitenopslag.

#### Huurprijs:

€ 4.000,- exclusief BTW per maand

## Huurtermijn:

In overleg.

## Verlengingstermijn:

In overleg.

## Aanvaarding:

Per 1 oktober 2026

## Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

## Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de omzetbelasting.

# Foto's





