

Seelenstraat 12

6000 EJ Weert

€ 4000.00

Excl. servicekosten



Kenmerken

Adres	Seelenstraat 12
Postcode en plaats	6000 EJ Weert
Type pand	BEDRIJF/KANTOOR
Totale oppervlakte	2.700 m ²
Beschikbaar per	01-10-2026
Aanvaarding	01-10-2026
Inventaris	
Energielabel	E

Beschrijving

TE HUUR TE WEERT AAN DE SEELENSTRAAT 12 BEDRIJFSHAL MET INPANDIGE KANTOORRUIMTE VAN CA. 600 M2

Ligging:

Multifunctionele bedrijfshal met kantoorruimtes en sanitaire voorzieningen te huur aan de Seelenstraat 10 te Weert van ca. 600 m². Gelegen op een kleinschalig industrieterrein met goede ontsluiting op de Randweg van Weert. De autosnelweg A2 Eindhoven - Maastricht gelegen op slechts 5 minuten rijden.

Overige kenmerken:

Perceel: 2.700 m²

Vloeroppervlak Kantoorruimte BVO: 149,70 m² VVO: 140,20 m²

Vloeroppervlak Toilet, Facilitair, Techniek BVO: 17,80 m² VVO: 10,60 m²

Vloeroppervlak Verkeersruimte BVO: 30,80 m² VVO: 27,50 m²

Vloeroppervlak Bedrijfsruimte BVO: 410,30 m² VVO: 391,40 m²

Overig terrein:

Voorterrein BVO: 630,00 m² VVO: 630,00 m²

Achterterrein BVO: 390,00 m² VVO: 390,00 m²

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid aan de zij- en voorkant van het object tevens geschikt voor buitenopslag.

Huurprijs:

€ 4.000,- exclusief BTW per maand

Huurtermijn:

In overleg.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

Per 1 oktober 2026

Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de omzetbelasting.

Foto's