info@wulmsvastgoed.nl

+31 (0)495 579 990

Seelenstraat 12

6000 EJ Weert

€ 4000.00

Excl. servicekosten



Kenmerken

Adres	Seelenstraat 12
Postcode en plaats	6000 EJ Weert
Type pand	BEDRIJF/KANTOOR
Totale oppervlakte	2.000 m2
Beschikbaar per	01-10-2026
Aanvaarding	01-10-2026
Inventaris	
Energielabel	C

Beschrijving

TE HUUR: SEELENSTRAAT 12, Weert

Multifunctionele bedrijfshal met inpandige kantoorruimte van circa 600 m², gelegen op een ruim perceel van 2.700 ,² met royaal buitenterrein.

Ligging:

Het object is gelegen op een kleinschalig industrieterrein met een goede ontsluiting richting de Randweg van Weert. De autosnelweg A2 (Eindhoven-Maastricht) bevindt zich op circa vijf minuten rijafstand, hetgeen zorgt voor een uitstekende regionale en nationale bereikbaarheid.

Overige kenmerken:

OPPERVLAKTEN.
Totale perceelsoppervlakte: ca. 2.700 m²

- Bedrijfsruimte: ca. 410 m² BVO / ca. 391 m² VVO
- Kantoorruimte: ca. 150 m² BVO / ca. 140 m² VVO
- Toilet- / facilitaire- / technische ruimten: ca. 180 m² BVO / ca. 11 m² VVO
- Verkeersruimten: ca. 31 m² BVO / ca. 28 m² VVO

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 600 m².

BUITENTERREIN.
- voorterrein: ca. 630 m²
- achterterrein: ca. 390 m²

Parkeren:

Het royale buitenterrein is geschikt voor parkeren, manoeuvreren en buitenopslag.

Voorzieningen:

Het object beschikt onder meer over:

- functionele bedrijfsruimte
- inpandige kantoorruimte
- sanitaire voorzieningen
- facilitaire en technische ruimten
- ruim voor- en achterterrein
- parkeergelegenheid op eigen terrein

Huurprijs:

€ 4.000,- exclusief BTW per maand

Huurtermijn:

In overleg.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

Per 1 oktober 2026

Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel
meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

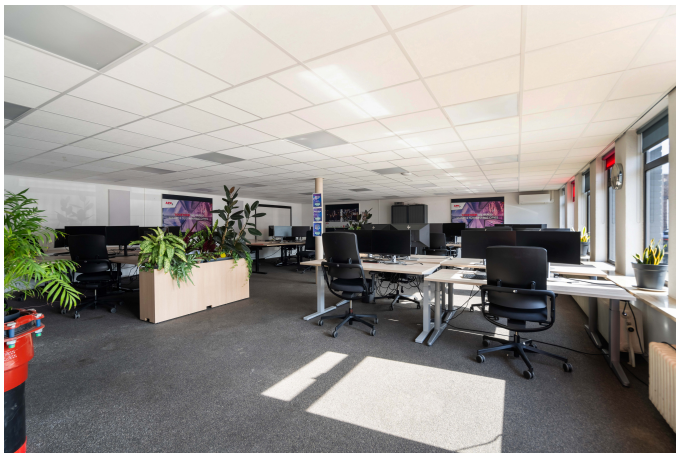
Waarborgsom:

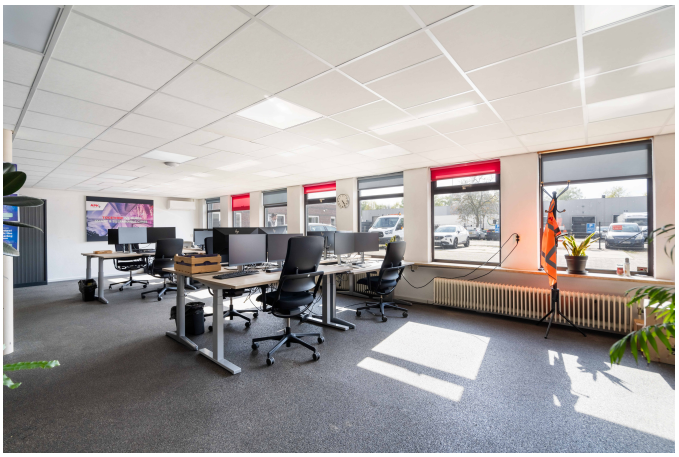
Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de omzetbelasting.

Foto's




















OM ENEXIS















