

Seelenstraat 10

6004 RL Weert

€ 5000.00

Excl. servicekosten



Kenmerken

Adres	Seelenstraat 10
Postcode en plaats	6004 RL Weert
Type pand	BEDRIJF/KANTOOR
Totale oppervlakte	1.800 m ²
Beschikbaar per	01-10-2026
Aanvaarding	01-10-2026
Inventaris	
Energie label	D

Beschrijving

TE HUUR TE WEERT AAN DE SEELLENSTRAAT 10 BEDRIJFSHAL MET INPANDIGE KANTOORRUIMTE VAN CA. 900 M2

Ligging:

Multifunctionele bedrijfshal met kantoorruimtes en sanitaire voorzieningen te huur aan de Seelenstraat 10 te Weert van ca. 900 m2 Gelegen op een kleinschalig industrieterrein met goede ontsluiting op de Randweg van Weert. De autosnelweg A2 Eindhoven - Maastricht gelegen op slechts 5 minuten rijden.

Overige kenmerken:

Perceel: 1.800 m2

Vloeroppervlak bedrijfshal: BVO: 481,00 m2 VVO: 454,00 m2

Vloeroppervlak kantoorruimte: BVO: 245,00 m2 VVO: 231,00 m2

Vloeroppervlak Toilet, Facilitair, Techniek: BVO: 80,20 m2 VVO: 70 m2

Vloeroppervlak Verkeersruimte BVO: 79,10 m2 VVO: 69,90 m2

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid aan de zij- en voorkant van het object tevens geschikt voor buitenopslag.

Huurprijs:

€ 5.000,- exclusief BTW per maand

Huurtermijn:

In overleg.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

Per 1 oktober 2026

Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de omzetbelasting.

Foto's

